

PROTOKÓŁ NR 2
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w MIECHOWIE
odbytego w dniu 25 lutego 2020 roku.

Obecni na posiedzeniu:

Stefan Banach, Jadwiga Bożek, Marek Gębosz, Anna Gryc, Ryszard Kopec, Wojciech Małodobry, Ewa Smok, Jolanta Sojka, Ewa Szarek, Adam Spiechowicz, Michał Syska, Małgorzata Tkaczewska, .

Nieobecni na posiedzeniu: Jadwiga Wszół, Zdzisława Gazda

Członkowie Zarządu: Witold Skrzypek, Janina Migza, Adrianna Haluch

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Zatwierdzenie planu finansowego na rok 2020. Podjęcie uchwały.
4. Wyrażenie zgody na nabycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową lokalu mieszkaniowego zlokalizowanego w Kozłowie 255/2 . Podjęcie uchwały.
5. Sprawy wniesione.

ad.1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Ewa Szarek otworzyła posiedzenie i odczytała porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie – 12 głosów za.

ad.2. Przyjęcie protokołu nr 1 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 14 stycznia 2020 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Stwierdzono, że odzwierciedla on przebieg tegoż posiedzenia. Protokół nr 1 został przyjęty jednogłośnie – 12 głosów za.

ad.3. Zatwierdzenie planu finansowego na rok 2020. Podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej pani Jadwiga Bożek odczytała plan finansowy na rok 2020. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej poinformował, że pomimo wysokich kosztów eksploatacji i rosnących kosztów materiałów Zarząd dołożył wszelkich starań aby koszty te jak najbardziej zoptymalizować. Z sali padło pytanie dotyczące kalkulacji oświetlenia na klatkach i przed blokami. Odpowiadając na powyższe zapytanie Prezes Spółdzielni poinformował, że tego typu rozwiązanie jest korzystne i mimo spłacanego kredytu Spółdzielnia wyszła na plus.

Podjęto uchwałę zatwierdzającą plan finansowy na rok 2020.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób

Wstrzymujących się – 0

Przeciw – 0

Uchwała nr 4 została podjęta.

ad.4. Wyrażenie zgody na nabycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową lokalu mieszkaniowego zlokalizowanego w Kozłowie 255/2. Podjęcie uchwały.

Do Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej zgłosiła się właścicielka mieszkania w Kozłowie, nr lokalu 255/2 z propozycją odkupienia przez Spółdzielnię. Mieszkanie ma 25m² i jest zadłużone. Rada wyraziła zgodę na zakup mieszkania od właścicielki za cenę nie większą niż 40 000 zł.

Za wyrażeniem zgody głosowało – 12 osób

Wstrzymujących się – 0

Przeciw – 0

Uchwała nr 5 została podjęta

ad.5 Sprawy wniesione.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawił dorobek Spółdzielni, jak wiele inwestycji przeprowadzono i są one zauważalne przez mieszkańców. Obecnie trwa budowa 12 domów jednorodzinnych, zmodernizowano kotłownię w Książu Wielkim, przeprowadzono szereg innych inwestycji, Spółdzielnia stara się o pozyskanie bezprocentowego kredytu, oraz rozbudowę budynku Spółdzielni. W związku ze wzrostem kosztów eksploatacji, płacy minimalnej oraz inflacji powyżej 4% członkowie Rady wnioskowali o podwyżkę płac.

Ponieważ uwag nie wniesiono, Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na podwyżkę płac dla pracowników oraz Zarządu Spółdzielni.

Za przyjęciem głosowało 12 osób.

Wstrzymujących się – 0

Przeciw – 0

Uchwała nr 6 została podjęta.

Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zostało zakończone.

Anna Gryc
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek
Przewodnicząca Rady Nadzorczej